
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : REMONT PONIESZCZEN PARTERU I PIERWSZEGO PIĘTRA
ADRES INWESTYCJI : 55-300 ŚRODA ŚLĄSKA
INWESTOR : PSSE W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ
ADRES INWESTORA : 55-300 ŚRODA ŚLĄSKA UL. OGRODY ZAMKOWE 5
BRANŻA : Ogólnobudowlana

DATA OPRACOWANIA : 05.06.2016

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
05.06.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont pomieszczeń parteru i 1 go pietra					
1 Roboty rozbiórkowe					
1	KNR 4-01	Wyjęcie ościeżnicy o pow. od 1 m2 do 2 m2 ze ścian drewnianych	szt.		
d.1	0432-02	11+14	szt.	25.000	
				RAZEM	25.000
2	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1	0348-03	3.28*(2.92+2.00+3.13+1.13+2.16+2.38+5.77)-(0.9*2.0+0.8*2.0*4)+2.77*(3.86+4.72*3+3.27+4.16+2.31)-(0.8*2.0+0.7*2.0*2+0.6*2.0*2)	m ²	125.822	
				RAZEM	125.822
3	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05	35.8+15.6+16.3+15.7+13.5+10.4+10.1+11.6+18.4+11.2+12.3+38.5	m ²	209.400	
				RAZEM	209.400
4	KNR 4-04	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych,lastrykowych	m ²		
d.1	0504-01	32.3+20.5+12.9+7.3+8.8+4.3+3.6+11.8+2.2+31.7+17.9+12.1+11.0+7.10	m ²	183.500	
				RAZEM	183.500
5	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
d.1	0504-03	3.4+2.2+2.3	m ²	7.900	
				RAZEM	7.900
6	KNR 4-04	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych,lastrykowych stopnice , podstopnice schodowe ora spoczniki	m ²		
d.1	0504-01	9.84+1.2+1.9+3.0+.16*1.21*11*2+0.20*1.13*8	m ²	22.007	
				RAZEM	22.007
7	KNR 4-01	Rozbórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.ponad 15 cm	m ³		
d.1	0212-02	0.5*1.44*1.20*1.00	m ³	0.864	
				RAZEM	0.864
8	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
d.1	0329-03	0.52*1.14*1.20*2+0.9*0.30*2.00*0.70*2.00*1.35*2.77-0.8*2.00+1.90*2.70+0.9*2.0	m ³	9.580	
				RAZEM	9.580
9	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,filarach,pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-05	3.28*(6.26*2+5.77+4.72*2+4.33*2+2.77*2+4.60+2.27*2+3.21*2+2.75*2+3.31*2+6.00+3.78+5.77+4.17*2+4.33*2+3.59*2+3.41*2+3.59*2+3.07*2+6.08+1.88+7.00+17.06+12.13+4.01+2.59+2.31+4.21+2.46)+2.64*(3.75+1.13+2.61)+3.79*2.46+1.20*2.46+3.01*3.14+2.77*(6.22*2+5.77*2+4.72+3.30*2+3.34*2+3.29*2+2.84*2+4.72*2+3.02*2+3.33*2+20.57+18.05+1.40+3.86+2.62*2+3.03*2+3.86+4.17*2+4.45*2+3.73*2+3.03+3.73*2+3.29*2+5.35+2.23)-(1.15*1.15*14+0.9*2.00*8*2+2.00*1.15+0.8*2.00*7*2+1.30*2.15*7+1.25*2.05*4+0.60*0.60+1.60*2.00)	m ²	1068.532	
				RAZEM	1068.532
10	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich,belkach,biegach i spocznikach schodów. o pow.odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-11	217.8+11.2+213.3+6.70	m ²	449.000	
				RAZEM	449.000
11	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15	2.77*(1.09+1.07)+3.28*(1.49*2+1.89*2)+1.27*3.28-(0.60*0.60*2+0.90*0.90+0.4*0.4*3)	m ²	30.312	
				RAZEM	30.312
12	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych podłóg białych na wpust	m ²		
d.1	0405-03	35.8+15.6+16.3+15.7+13.5+10.4+10.1+11.6+18.4+11.2+12.3+38.5	m ²	209.400	
				RAZEM	209.400
2 Wykonanie podłóży pod poadzki					
13	KNR 4-01	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali metodą opryskiwania	m ²		
d.2	0629-02	209.40	m ²	209.400	
				RAZEM	209.400
14	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - legary na podsypce	m		
d.2	0411-01	209.4/0.8	m	261.750	
				RAZEM	261.750
15	KNR 0-21	Ślepa podłoga z płyt sklejkowych	m ²		
d.2	4007-02	209.4	m ²	209.400	
				RAZEM	209.400
3 Zamurowanie otworów , sciany działowe tynki wewnętrzne					
16	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
d.3	0304-02				

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1.20*2.0*0.38+0.90*2.00*0.35+0.60*2.00*0.45+0.90*2.00*0.33+2.46*0.9*0.38	m ³	3.517	
				RAZEM	3.517
17	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
d.3	0304-02	0.12*{2.77*(4.72*2+4.78+3.47+4.88)-(0.90*2.05*2)}+0.12*{3.28*(6.10+1.66+1.96+2.77+2.92)+0.90*2.05-(1.00*2.05*2+0.90*2.05*2)+0.87*1.10*2}	m ³	12.641	
				RAZEM	12.641
18	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV bez obróbki osadzenia o pow. do 1.5 m ²	m ²		
d.3	1022-06	1.15*1.15*2+0.94*2.45+0.90*0.90+0.45*0.45	m ²	5.961	
				RAZEM	5.961
19	KNR 4-01	Tynki wewn.zwyczajne kat. III wykonyw.ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m ²	m ²		
d.3	0716-02	1068.00	m ²	1068.000	
				RAZEM	1068.000
20	KNR 4-01	Tynki wewn.zwyczajne kat. III wykonyw.ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na stropach w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m ²	m ²		
d.3	0716-04	449.00	m ²	449.000	
				RAZEM	449.000
21	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na ostro	m ²		
d.3	1104-01	183.50+7.90+4.60+4.70	m ²	200.700	
				RAZEM	200.700
22	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²		
d.3	0606-01	183.50+7.90+4.60+4.70	m ²	200.700	
				RAZEM	200.700
23	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²		
d.3	0608-03	183.50+7.90	m ²	191.400	
				RAZEM	191.400
24	NNRNKB	(z.VI) Warstwy wyrównawcze grub. 2 cm zatarte na gładko pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m ²	m ²		
d.3	202 1127-02	183.50+7.90+4.6+4.7	m ²	200.700	
				RAZEM	200.700
25	NNRNKB	(z.VI) Warstwy wyrównawcze pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m ² - dod.za zmianę grubości o 1 cm	m ²		
d.3	202 1127-03	Krotność = 3 183.50+7.90+4.6+4.7	m ²	200.700	
				RAZEM	200.700
26	KNR AT-02	Ścianki działowe z płyt gipsowych zwykłych ORTH gr. 10cm - transport materiałów wyciągiem	m ²		
d.3	2051-03	(1.94+2.40)*2.30	m ²	9.982	
				RAZEM	9.982
27	KNR K-04	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Folbit	m ²		
d.3	0602-01	200.7	m ²	200.700	
				RAZEM	200.700
28	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
d.3	202 1136-01	11.0+12.1+17.9+20.7+20.5+12.7+7.3+8.8+12.3+11.2+18.4+19.5+35.8+22.1+11.0+15.1	m ²	256.400	
				RAZEM	256.400
29	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
d.3	202 1134-01	11.9+37.4+4.4+5.8+42.8+4.6+4.70	m ²	111.600	
				RAZEM	111.600
30	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 4 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m ²	m ²		
d.3	202 2806-03	11.9+37.4+42.8	m ²	92.100	
				RAZEM	92.100
31	KNR-W 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m ²		
d.3	1111-03	4.4+5.8+4.6+4.70	m ²	19.500	
				RAZEM	19.500
32	KNR 2-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
d.3	1120-02	59.62-0.80*11-0.70-2.46	m	47.660	
				RAZEM	47.660
33	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykonane	m ²		
d.3	1022-01	0.90*2.05*2+0.80*2.05*9+0.80*2.05*12+0.70*2.05	m ²	39.565	
				RAZEM	39.565
34	KNR-W 2-02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe z naswietłem o pow. ponad 1.5 m ²	m ²		
d.3	1027-03				

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0.90*2.05	m ²	1.845	
				RAZEM	1.845
35 d.3	KNR-W 2-02 1027-04	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne dwuskrzydłowe o pow. ponad 1.5 m2	m ²		
		1.60*2.05	m ²	3.280	
				RAZEM	3.280
36 d.3	KNR-W 2-02 0918-04	Licowanie płytkami terakotowymi o wymiarach 15x15 cm luzem ścian	m ²		
		8.73*2.77+(0.86*2+0.15)*1.10+0.15*0.86-0.8*2.0+9.03*2.77+(0.86*2+0.15)*1.10+0.15*0.86+4.0*1.2+3.82*1.20+1.78*1.70+4.52*3.28-0.80*2.0+10.30*3.28-0.9*2.00	m ²	109.587	
				RAZEM	109.587
37 d.3	KNR-W 2-02 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m ²		
		1068.532+449.00	m ²	1517.532	
				RAZEM	1517.532
38 d.3	KNR-W 2-02 2128-09	Stopnie wewnętrzne okładzinowe proste - stopnice gr. do 5 cm i szer. do 40 cm	m		
		1.21*0.28*11*2	m	7.454	
				RAZEM	7.454
39 d.3	KNR-W 2-02 2128-12	Stopnie wewnętrzne okładzinowe proste - podstopnice gr. do 4 cm i szer. do 10 cm	m		
		1.21*0.16*11*2	m	4.259	
				RAZEM	4.259
40 d.3	KNR 2-02 2111-01	Posadzki pełne gr.do 3 cm z elem.prostokąt. - stos.dług.obw.płyt do pow.do 6 m/ m2	m ²		
		1.20*2.46	m ²	2.952	
				RAZEM	2.952
41 d.3	KNR 2-02 1207-01	Balustrady schodowe z prętów stalowych przymocowane do policzków śrubami lub spawane	m		
		3.13+1.25	m	4.380	
				RAZEM	4.380
42 d.3	KNR-W 2-02 1214-03	Poręcze do schodów stalowych (analogia)	m		
		3.13	m	3.130	
				RAZEM	3.130
43 d.3	NNRNKB 202 2810-04	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 4 mm	m ²		
		5*1.13*0.26+5*1.13*0.20+8*1.12*0.26+8*1.12*0.20	m ²	6.721	
				RAZEM	6.721
44 d.3	NNRNKB 202 2805-03	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 4 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m ²		
		spocznik	m ²	5.087	
		1.48*2.46+1.13*1.28			
				RAZEM	5.087
45 d.3	NNRNKB 202 2809-04	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m		
		1.48*2+2.47+1.40*2+(0.20+0.26)*5*5+(0.26+0.20)*8*2	m	27.090	
				RAZEM	27.090
46 d.3	KNR 4-01 0511-02	Rozebranie pokrycia z płyt azbest.-cem.falistych nadających się do użytku	m ²		
		2.27*4.68	m ²	10.624	
				RAZEM	10.624
47 d.3	KNR 4-01 0430-06	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m ²		
		2.27*4.68	m ²	10.624	
				RAZEM	10.624
48 d.3	KNR 4-04 0104-01	Rozebranie murów z bloczków z betonu komórkowego w budynkach o wys.do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		2.27*2*2.91+4.68*2.72	m ³	25.941	
				RAZEM	25.941
49 d.3	KNR 4-01 0203-07	Uzupełnienie zbrojonych belek,podciągów i wieńców z betonu monolitycznego	m ³		
		0.24*0.24*(2.27*2+4.68)	m ³	0.531	
				RAZEM	0.531
50 d.3	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
		0.24*1.73	m ³	0.415	
				RAZEM	0.415
51 d.3	KNR-W 2-02 0402-01	Więźba dachowa o układzie jętkowym z tarcicy nasyczonej pod pokrycie dachówką karpiówką podwójnie o rozpiętości 7.5 m	m ²		
		2.80*2.27*2	m ²	12.712	
				RAZEM	12.712
52 d.3	KNR-W 2-02 0513-02	Pokrycie dachów dachówką - zakładkowa ceramiczna	m ²		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2.80*2.27*2	m ²	12.712	
				RAZEM	12.712
53 d.3	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		0.36*5.97*2	m ³	4.298	
				RAZEM	4.298
4 SCHODY WEJŚCIOWE					
54 d.4	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.do 15 cm	m ³		
		1.81*0.24+2.76*0.31	m ³	1.290	
				RAZEM	1.290
55 d.4	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer.do 0.6m	m ³		
		0.25*(3.68*2+1.55*2)*0.80	m ³	2.092	
				RAZEM	2.092
56 d.4	KNR-W 2-02 0207-01	Ściany żelbetowe proste gr. 8 cm wys. do 3 m	m ²		
		2.39*2	m ²	4.780	
				RAZEM	4.780
57 d.4	KNR-W 2-02 0207-07	Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grub. ścian Krotność = 18	m ²		
		2.39*2	m ²	4.780	
				RAZEM	4.780
58 d.4	KNR-W 2-02 0207-01	Ściany żelbetowe proste gr. 8 cm wys. do 3 m	m ²		
		(0.46+1.9)*2	m ²	4.720	
				RAZEM	4.720
59 d.4	KNR-W 2-02 0207-07	Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grub. ścian Krotność = 4	m ²		
		(0.46+1.9)*2	m ²	4.720	
				RAZEM	4.720
60 d.4	KNR 2-02 0216-02	Żelbetowe płyty stropowe, gr.15cm płaskie	m ²		
		1.93*2.04	m ²	3.937	
				RAZEM	3.937
61 d.4	KNR-W 2-02 0219-02	Schody żelbetowe proste na płycie grub. 8 cm	m ² rzu- tu m ² rzu- tu	4.968	
		1.8*2.76			
				RAZEM	4.968
62 d.4	KNR-W 2-02 0919-01	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12 cm ścian podest wejściowy	m ²		
		5.49*2-0.94+3.13*2-0.94	m ²	15.360	
				RAZEM	15.360
63 d.4	KNR-W 2-02 2113-01	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste - stopnice gr. 6 cm i szer. do 0.5 m	m		
		1.56*5	m	7.800	
				RAZEM	7.800
64 d.4	KNR-W 2-02 2113-03	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste - podstopnice gr. 6 cm i szer. do 0.15 m	m		
		1.56*6	m	9.360	
				RAZEM	9.360
65 d.4	KNR-W 2-02 2112-01	Posadzki zewnętrzne pełne z elem. prostokątnych na zaprawie cementowo-wa- piennej	m ²		
		1.56*1.93	m ²	3.011	
				RAZEM	3.011
66 d.4	KNR-W 2-02 2104-03	Parapety, półki i ludy zewn. okładzinowe - elementy gr. do 6 cm i szer. do 50 cm	m		
		(0.55+0.68+0.77+0.70)*2	m	5.400	
				RAZEM	5.400
67 d.4	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarcz.i obsadz.belek stalowych do I NP 180 mm	m		
		2*1.55+2*1.55*2+2*2.20	m	13.700	
				RAZEM	13.700
68 d.4	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoim zaprawą cem.	m		
		146.2	m	146.200	
				RAZEM	146.200
69 d.4	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m ³		
		0.20*0.2*146.2	m ³	5.848	
				RAZEM	5.848
70 d.4	KNR 2-31 0104-01	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - grub.warstwy po zag. 10 cm	m ²		
		146.2*0.5	m ²	73.100	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	73.100

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Uproszczone	Wartość zł	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1 - 12	Roboty rozbiórkowe						
2	13 - 15	Wykonanie podłogi pod podzki						
3	16 - 53	Zamurowanie otworów , sciany działowe tynki wewnętrzne						
4	54 - 70	SCHODY WEJŚCIOWE						
		Narzuty kosztorysu						
		RAZEM						
Ogółem wartość kosztorysowa robót								
W tym:								
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT								
Podatek VAT								

Słownie: